

Số: 1109 /QĐ-UBND

Ia Pia, ngày 05 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ IA PIA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên

thông, không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 52/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Gia Lai Ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Gia Lai về việc kéo dài thời hạn áp dụng các quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Gia Lai quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai Điều chỉnh, bổ sung một số quy định của các quyết định ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Chư Prông;

Căn cứ Công văn số 366/UBND-KTTH ngày 11 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giải quyết nội dung kiến nghị của Sở nông nghiệp và Môi trường;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Xuân Võ và bà Nguyễn Thị Hảo và đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ia Pia tại Tờ trình số 124/TTr-PKT ngày 28 tháng 10 năm 2025 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Xuân Võ và bà Nguyễn Thị Hảo - địa chỉ thường trú tại thôn Phố Hiến, xã Ia Lâu, tỉnh Gia Lai được chuyển mục đích sử dụng đất 503 m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất số 145, tờ bản đồ địa chính số 43 thuộc làng Khôi, xã Ia Pia, tỉnh Gia Lai và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài

Hình thức giao đất: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: 290.000 đồng/m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp;
2. Đề nghị Cơ quan Thuế cơ sở 9 tỉnh Gia Lai xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo đúng quy định. Gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã.
3. Ông Nguyễn Xuân Võ và bà Nguyễn Thị Hảo chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
4. Phòng Kinh tế xã Ia Pia chủ trì phối hợp với Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh Chư Prông xác định mốc giới và bàn giao thực địa cho người sử dụng đất.
5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Ia Pia trao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
6. Phòng Kinh tế chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh Chư Prông để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Ia Pia./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu VT, PKT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiên Cường